



**IZVJEŠĆE O RADU DIREKTORA TURISTIČKE ZAJEDNICE
GRADA DONJI MIHOLJAC
U PERIODU OD 1.1. – 31.12. 2024. GODINE**

Izvješće sastavila:

Melia Vidaković, univ. spec. oec

direktorica TZG Donji Miholjac

ožujak, 2025.

Sadržaj

Uvod

- 1. RAD TURISTIČKOG UREDA**
- 2. PROMIDŽBENE AKTIVNOSTI**
- 3. MANIFESTACIJE I PROJEKTI**

Brošure i ostali tiskani materijali

Sajmovi i prezentacije, studijska putovanja (novinari, agenti, blogeri)

- 4. ZAKLJUČAK**

Turistički promet 2024.

Naziv izvještaja : Dolasci i noćenja

Naziv izvještaja: Turistički promet po organizaciji dolaska sumarno

Prilog: Pregled smještajnih kapaciteta u 2024. godini

Uvod

Statutom Turističke zajednice grada Donjeg Miholjca određeno je da direktor Turističke zajednice jednom godišnje podnese Izvješće o svom radu i radu TZG Donji Miholjac. Izvješće o radu direktorice TZG Donji Miholjac daje prikaz ostvarenih aktivnosti sukladno programu rada TZG Donji Miholjac koje su uslijedile kroz godinu, a koje je usvojila Skupština TZG Donji Miholjac. Obzirom da je Izvješće o radu direktorice usko vezano s Izvješćem o izvršenju Godišnjeg programa rada TZG Donji Miholjac za 2024. godinu i čini jedinstvenu cjelinu, u ovom Izvješću kratko navodim sažetak aktivnosti poduzetih u cilju realizacije Godišnjeg programa rada Turističke zajednice Grada Donji Miholjac.

Direktorica TZG Donji Miholjac u 2024. godini obavljala je sve aktivnosti vezane uz izvršenje zadaća planiranih Programom rada i Financijskim planom TZG Donjeg Miholjca, te provodila odluke Turističkog vijeća i Skupštine TZ grada Donjeg Miholjca,

kao i aktivnosti po nalogu Ministarstva turizma i sporta RH, Hrvatske turističke zajednice i TZ Osječko baranjske županije.

Usko je surađivala s Gradom Donji Miholjac na različitim projektima, te poticala suradnju s institucijama na području Grada Donjeg Miholjca, gradskim službama, komunalnim službama, Policijskom postajom Donji Miholjac, te svim dionicima u destinaciji : ugostiteljima, privatnim iznajmljivačima, trgovinama, prijevoznicima i dr.

1. RAD TURISTIČKOG UREDA

Ured TZG Donjeg Miholjca tijekom 2024. godine efikasno je obavljao sve stručne i administrativne poslove Zajednice, sve sukladno člancima Statuta Turističke zajednice grada Donjeg Miholjca. Direktorica Turističkog ureda, Melia Vidaković, tijekom predmetnog razdoblja zastupala je Turističku zajednicu, organizirala i rukovođila radom i poslovanjem Turističkog ureda, provodila odluke Turističkog vijeća i bila odgovorna za poslovanje Zajednice i zakonitost rada Turističkog ureda. Zaključivala je ugovore i obavljala druge pravne radnje u ime i za račun Zajednice u granicama utvrđenih ovlasti, izdavala je naloge za isplatu i prijenos sredstava s računa Zajednice u skladu sa financijskim planom zajednice i u skladu sa zakonskim obvezama. Brinula je o sredstvima kojima se raspolaže i usklađivala je materijalne i druge uvjete rada Turističkog ureda i brinula je da poslovi i zadaci budu na vrijeme i kvalitetno obavljeni u skladu s odlukama. Potpisivala je svu poslovnu dokumentaciju Zajednice, zajedno s Predsjednikom Zajednice sazivala je sjednice Skupštine i Turističkog vijeća, pripremala prijedloge akata Zajednice, pripremala je prijedlog godišnjeg plana i programa rada Zajednice te godišnja financijska izvješća. Pripremala je i podnosila Turističkom vijeću godišnja i druga izvješća o svom radu i radu Turističkog ureda te predlagala mjere za unapređenje organizacije rada Turističkog ureda. U okviru svojih dužnosti, obavljala je i druge poslove utvrđene Zakonom, aktima Zajednice i odlukama tijela Zajednice. U predmetnom razdoblju Ured TZG Donji Miholjac koordinirao je, organizirao i pripremao dokumentaciju za potrebe tijela Zajednice i druge subjekte kako je to u nastavku dokumenta navedeno. U obavljanju svojih zadaća i aktivnosti direktorica Turističkog ureda oslanjala se na Strateški marketinški plan razvoja turizma grada Donjeg Miholjca, Strategiju razvoja turizma Osječko-baranjske županije te na druge odluke i akte sukladno odlukama Turističkog vijeća i Skupštine Turističke zajednice grada Donjeg Miholjca. Što se promidžbenih aktivnosti tiče, direktorica je aktivno i za

svako događanje sudjelovala u izradi turističkih promotivnih materijala te ažurirala službeni web stranicu Turističke zajednice grada Donjeg Miholjca kao i Facebook i profil. Uredovno radno vrijeme Turističkog ureda je od 7:00 do 15:00 sati svaki radni dan u tjednu, no radno vrijeme može biti podložno izmjenama zbog održavanja kulturnih događanja, radnih sastanaka, suorganizacije poslovnih procesa s gradskim ustanovama, obilaska terenskih lokaliteta i drugih izvanrednih poslovnih aktivnosti i zadaća. Direktorica Turističkog ureda su, osim redovnih poslova obavljala je i poslove koordinacije i organizacije prigodom različitih akcija Turističke zajednice koje su se odvijale na terenu odnosno izvan sjedišta Ureda, a vezanima za pojedine projekte. Radno vrijeme često se odvija i u večernjim satima, subotom i nedjeljom, a u vrijeme organizacije manifestacija radno vrijeme ne postoji jer se u večernjim satima održavaju razni događaji na kojima je prisutna direktorica.

Direktorica i dalje moli da se povećaju sredstva iz proračuna grada da bi se zaposlila još jedna stručna osoba kako bi Turistički ured mogao normalno funkcionirati. Direktorica je jedina zaposlena u TZG Donji Miholjac u odnosu na sve ostale gradove u OBŽ koji imaju po nekoliko zaposlenih osoba.

2. PROMIDŽBENE AKTIVNOSTI

Sam početak 2024. godine protekao je u obradi podataka i izradi Izvješća povodom organizacije Dočeka Nove godine i Adventa u Donjem Miholjcu, pripremom natječajne dokumentacije za nove Javne pozive za turistički nedovoljno razvijena područja koji raspisuju HTZ i TZ Osječko baranjske županije.

Direktorica TZ grada Donjeg Miholjca redovito je održavala koordinacije s TZ-ima Osječko baranjske županije, a rezultat je suradnja na brojnim aktivnostima i projektima. Nadalje, kontinuirano je prezentirala javnosti aktivnosti TZ grada Donji Miholjac, održavala konferencije za novinare što je rezultiralo kvalitetnim priložima objavljenim putem TV, radija i tiskovnih medija, a redovno je komunicirala i s predstavnicima medija u Hrvatskoj i inozemstvu (Mađarska) te gostovala u radio i TV emisijama. Kroz brojne komunikacijske kanale u 2024. godini isticani su svi segmenti turističke ponude, ali i značajne komparativne prednosti Donjeg Miholjca - blizina najvažnijim emitivnim tržištima, neprocjenjiv spoj bogatog kulturno- povijesnog nasljeđa i tradicije, te neizmjerne mogućnosti koje se otvaraju za boravak i aktivni odmor u prirodi, a uz to i segment gastro ponude, tradiciju okusa, brojnim gastro priredbama na području destinacije. U komunikaciji i oglašavanju poseban naglasak stavljen je na sigurnost, te

je Donji Miholjac prepoznat kao sigurna i poželjna destinacija jer smo u fokus stavili zaštitu i sigurnost zdravlja naših gostiju kao i naših građana.

Opis aktivnosti:

- Odnosi s javnošću,
- stvaranje, održavanje i redovito kreiranje sadržaja na mrežnoj stranici i profilima društvenih mreža,
- definiranje smjernica i standarda za oblikovanje turističkih promotivnih materijala turističke zajednice,
- provođenje aktivnosti strateškog i operativnog marketinga (branding grada, područja, online i offline aktivnosti, mrežne stranice i profili društvenih mreža, sajmovi, studentska putovanja, prezentacije, partnerstva, sponzorstva i sl.,
- Vođenje E – visitor sustava
- Stručna turistička vođenja
- obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom.

Realizirane aktivnosti TZ grada Donji Miholjac u 2024. godini doprinijele su jačem brendiranju Donjeg Miholjca, snažnijem destinacijskom identitetu i ponudi potpunije palete turističkih proizvoda, a na višoj su se razini umrežili javni i privatni sektor s ciljem kvalitetnijeg upravljanja destinacijom.

3. MANIFESTACIJE I PROJEKTI

Povezanost i partnerski odnos svih dionika u kreiranju turističkog proizvoda važan je faktor, a TZ grada Donjeg Miholjca ih je u 2024. uspjela okupiti i povezati te na taj način stvoriti snažniju destinaciju. Okosnice razvoja turizma u 2024. godini bili su kulturni turizam, gastro turizam, turizam uz organizaciju prepoznatljivih, medijski eksponiranih manifestacija (festivala i tradicionalnih manifestacija) koje su snažan motiv dolazaka gostiju i generator pozitivnog imidža o destinaciji. Ovdje svakako želim istaknuti manifestaciju 50. smotra folklora „Miholjačko sijelo“, 15. Slavonija u zjenici oka“, Prandau festival orguljaške i komorne glazbe, Festival plesa, Kazališni festival Zvonimir Torjanac, Praćkijada, Radikovci, Streličarski turnir udruge Knez Domagoj, manifestacija Ustanak hrvatskih velikaša, Rock festival u organizaciji udruge Udar, te Advent kojima je Donji Miholjac opravdao status cjelogodišnje destinacije. Advent u Donjem Miholjcu neprestano podiže ljestvicu kvalitete i uvijek iznova ulažemo novi

trud kako bismo ne samo ispunili, već i nadmašili očekivanja naših gostiju. Nakon što je prošle godine naša adventska bajka zasjala punim sjajem ove zime dodatno smo pojačali blagdansku atmosferu i još raskošnije uredili grad kako bismo svima pružili nezaboravne uspomene. Tu su brojne sportske manifestacije i turniri koji obogaćuju turističku ponudu grada Donjeg Miholjca. Na poziv raznih klubova TZG DM redovno sam se odazivala i pružala pomoć u okviru svojih mogućnosti, a ponajviše besplatnim turističkim vođenjima i prezentacijama grada, te osiguravanjem prom. materijala i suvenira (poklona). Održan je i veliki međunarodni košarkaški turnir PRO 3X3, gdje je sam uložila znatno vrijeme u promidžbu i organizaciju istog. Godina je završila s organizacijom dočeka Nove godine u Kolodvorskoj ulici uz koncert glazbenog sastava Jovallius, vino i šampanjac i vatromet.

U daljnjem tekstu izrađeno je izvješće o izvršenim zadaćama, analiza i ocjena ostvarenja programa i financijskog plana za 2024. godinu.

Stanje u ugostiteljstvu i dalje nije na zavidnoj razini, Grad je još uvijek bez hotelskog smještaja, a 2024. godinu obilježio je rast u dolascima i noćenjima u privatnom smještaju koji je i dalje jedini oblik smještaja u Gradu, otvaranjem četiri (4) nova objekta kategorije 3, 4 i 5 zvjezdica.

4.ZAKLJUČAK

Turistički promet

Tablica 1. Prikazuje podatke o ukupnom broju noćenja u razdoblju od 2019. do 2024. godine, gdje nakon manjeg rasta noćenja u razdoblju 2019. godine, ponovo dolazi do pada noćenja u 2020. godini uslijed zatvaranja objekta, Borik d.o.o. vl.Tomislav Bošnjak, sobe za iznajmljivanje kapaciteta (40 kreveta), te se pad nastavlja i zatvaranjem hotela “Slavona” u 2021. godini. Tijekom 2022. godine dolazi do otvaranja 4 nova objekta u privatnom smještaju. U 2024. godini i dalje nema hotelskog smještaja u Donjem Miholjcu, ali dolazi do otvaranja 5 novih objekata u privatnom smještaju, te se bilježi porast broja noćenja u odnosu na 2023. godinu. Stanje privatnog smještaja u 2024. godini je 14 objekta sa 43 kreveta i 27 pomoćnih ležajeva kategorija; tri sunca, 3, 4 i 5 zvjezdica.

Turistička pristojba svedena je na minimum od obveznika u privatnom smještaju (paušal). Turistička članarina od obveznika pravnih i fizičkih osoba koje se bave turističkom ili povezanom djelatnošću je neredovita, ovisi o nadzoru i naplati Porezne uprave.

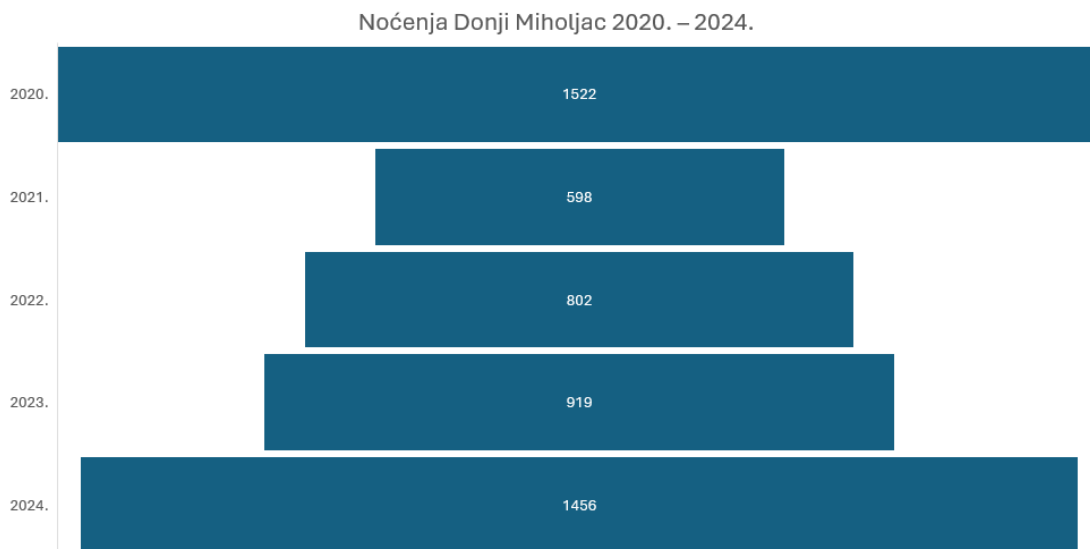
Tablica 1 – Noćenja u Donjem Miholjcu za razdoblje 2019. – 2024.

Godina	Noćenja-ukupno
2019.	2.066
2020.	1.522
2021.	598
2022.	802
2023.	919
2024.	1.456

Izvor: E- visitor

DOMAĆI TURISTI	2024.GODINA	STRANI TURISTI	2024. GODINA
DOLASCI	395	DOLASCI	306
NOCENJA	772	NOCENJA	684
BROJ TURISTA	395	BROJ TURISTA	309
UDIO DOMAĆIH TURISTA	56,11%	UDIO STRANIH TURISTA	43,89%

Izvor: E-visitor



U ukupnom udjelu omjera noćenja po vrsti objekta, privatni smještaj bilježi ostvarenje sa 100 % .

Na području grada Donjeg Miholjca i prigradskih naselja u 2024. godini registrirano je 13 obveznika i 14 objekata/apartmana u privatnom smještaju sa ukupno 43 kreveta i 27 pomoćnih ležajeva.

Tabela 2. Pregled smještajnih objekata

NAZIV OBJEKTA (14)	ADRESA	BROJ LEŽAJA (43 kreveta 27 pomoćnih ležajeva)
SELJAČKO DOMAĆINSTVO „SODAROVA KUĆA“ ***sunca	Vladimira Nazora 114, Podgajci Podravski	2+2
APARTMANI „ŠKARIĆ“ ****	Vukovarska 15, Donji Miholjac	4+2
STUDIO APARTMAN „RUŽA“ ****	A.Šenoe 10, Donji Miholjac	2+1
APARTMAN „CENTAR“ *****	Kolodvorska 14, Donji Miholjac	2+2
APARTMAN „IVA“ ***	Prilaz stadionu 4, Donji Miholjac	2+1
APARTMAN „VILJEVAC“****	Đanovačka 30, Donji Miholjac	6+1
APARTMAN „ID“ ***	Kolodvorska 14, Donji Miholjac	2+1
APARTMANI „FORUM“ ***	Augusta Šenoe 5, Donji Miholjac	6+5
APARTMAN „MAJA“*****	Stjepana Radića 74, Donji Miholjac	2+2
APARTMAN „MIRA“ ***	Mihanovićeve 56, Donji Miholjac	5+2
APARTMAN „ĐURĐA“ *****	Vukovarska 5, Donji Miholjac	2+2
APARTMAN „MERAK“ *****	Augusta Harambašića 29, Donji Miholjac	4+1
APARTMAN „U BLOKU“ ***	Vladimira Nazora 1, Donji Miholjac	2+3
APARTMAN „PEPPER“ *****	Kolodvorska 63, Donji Miholjac	2+2

Izvor: E-Visitor

Sve aktivnosti TZG Donji Miholjac u 2024. godini realizirane su sukladno Programu rada i Financijskom planu.

Direktorica TZ grada Donji Miholjac/
Melia Vidaković. univ.spec.oec

